



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-418/2019-15
(ranije St-207/2019)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza REAL PULA d.o.o. u stečaju, 20. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza REAL PULA d.o.o. u stečaju, dana 20. siječnja 2020. u 12:35 sati.

II. Razrješuje se dužnosti stečajni upravitelj Josip Pećarić iz Zagreba, Nova cesta 64/1, te se imenuje stečajni upravitelj Dražen Ezgeta iz Poreča, Ulica Mateo Benussi 8, OIB: 62061046523.

III. Nalaže se sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu da u sudski registar upiše Stečajnu masu iza REAL PULA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem prema adresi stečajnog upravitelja Dražena Ezgete iz Poreča, Ulica Mateo Benussi 8, OIB: 62061046523.

IV. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja Dražena Ezgete iz Poreča, Ulica Mateo Benussi 8, na propisanom obrascu u dva primjerka, sa sadržajem prijave i prilogom isprava propisanim odredbom čl. 257. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015 i 104/2017, dalje: SZ).

Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kn i to u korist Državnog proračuna HR12 1001005 1863000160 poziv na broj 64 5045-48752-4182019. Zaposlenici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovu rada ne moraju platiti pristojbu.

V. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 257. st. 6. SZ-a).

Samo prijave dostavljene na način koji je naveden u točki IV. ovog rješenja smatraju se urednima i pravovremenima.

VI. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz t. IV. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 2. SZ-a.

VII. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za

8. travnja 2020. u 12:30 sati
sudnica broj 5,
u Trgovačkom sudu u Pazinu, Dršćevka 1.

VIII. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za

8. travnja 2020. u 12:45 sati
sudnica broj 5
u Trgovačkom sudu u Pazinu, Dršćevka 1.

IX. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola, da izvrši upis nastavka postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza REAL PULA d.o.o. u stečaju, na nekretninama u k.o. Pula:

A) zk.ul. 17837, zkčbr. 3723/430 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE površine 661 m² trajno i neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelovima nekretnine upisanima kao:

1. Suvlasnički dio: 1217/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 1. u planu posebnih dijelova zgrade obojan ljubičastom bojom koji se sastoji od spremišta, hodnika, sobe, sobe, kupatila te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone u prizemlju - površine 63,78 m².
3. Suvlasnički dio: 883/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 3, u planu posebnih dijelova zgrade obojan zelenom bojom koji se sastoji od spremišta, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, sobe, kupatila i ostave u prizemlju - površine 46,26 m².
5. Suvlasnički dio: 1285/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 5. u planu posebnih dijelova zgrade obojan svijetlo plavom bojom koji se sastoji od spremišta u prizemlju te hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, sobe, sobe i kupatila na prvom katu - površine 67,32 m².
6. Suvlasnički dio: 1574/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 6. u planu posebnih dijelova zgrade obojan narančastom bojom koji se sastoji od spremišta u prizemlju te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, hodnika, kupatila, sobe i sobe na prvom katu - površine 82,39 m².
8. Suvlasnički dio: 1285/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 8. u planu posebnih dijelova zgrade obojan ciklama bojom koji se sastoji od spremišta u prizemlju te hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, sobe, sobe i kupatila na drugom katu - površine 67,31 m².
9. Suvlasnički dio: 1574/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 9. u planu posebnih dijelova zgrade obojan crvenom bojom koji se sastoji od spremišta u prizemlju te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, hodnika, kupatila, sobe i sobe na drugom katu - površine 82,39 m².

B) zk.ul. 17839, zkčbr. 3723/429 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE površine 472 m², trajno i neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelovima nekretnine upisanima kao:

1. Suvlasnički dio: 1772/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 1. u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom koji se sastoji dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, kupaonice, kupaonice, sobe i sobe u prizemlju - površine 73,72 m².
2. Suvlasnički dio: 1218/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 2. u planu posebnih dijelova zgrade obojan svjetlo-zelenom bojom koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, ostave, kupaonice i sobe u prizemlju - površine 50,63 m².

3. Suvlasnički dio: 1486/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 3. u planu posebnih dijelova zgrade obojan svjetlo plavom bojom koji se sastoji od predprostora, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, ostave, sobe, kupatila, sobe, terase i kupatila u prizemlju - površine 61,76 m².

4. Suvlasnički dio: 2019/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 4, u planu posebnih dijelova zgrade obojan narančastom bojom koji se sastoji od dnevnog boravka, loggie, kuhinje i blagovaone, predprostora, sobe, sobe, kupatila i kupatila na prvom katu - površine 83,92 m².

5. Suvlasnički dio: 1486/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 5. u planu posebnih dijelova zgrade obojan maslinastozelenom bojom koji se sastoji od predprostora, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, ostave, sobe, kupatila, sobe, terase i kupatila na drugom katu - površine 61,77 m².

6. Suvlasnički dio: 2019/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 6. u planu posebnih dijelova zgrade obojan ljubičastom bojom koji se sastoji od dnevnog boravka, loggie, kuhinje blagovaone, predprostora, sobe, sobe, kupatila i kupatila na drugom katu - površine 83,92 m².

C) zkul. 17840, zkčbr. 3723/431 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE površine 715 m², trajno i neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelovima nekretnine upisanima kao:

1. Suvlasnički dio: 1218/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 1. u planu posebnih dijelova zgrade obojan ljubičastom bojom koji se sastoji od spremišta, hodnika, sobe, sobe, kupatila te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone u prizemlju - površine 63,78 m².

3. Suvlasnički dio: 883/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 3. u planu posebnih dijelova zgrade obojan svijetlo zelenom bojom koji se sastoji od spremišta, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, sobe, kupatila i ostave u prizemlju - površine 46,26 m².

7. Suvlasnički dio: 736/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 7. u planu posebnih dijelova zgrade obojan maslinastozelenom bojom koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice sobe, terase i kupatila na drugom katu površine 38,53 m².

8. Suvlasnički dio: 1285/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 8. u planu posebnih dijelova zgrade obojan ciklama bojom koji se sastoji od spremišta u prizemlju te hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, sobe, sobe i kupatila na drugom katu površine 67,31 m².

9. Suvlasnički dio: 1574/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na -posebni dio nekretnine 9, u planu posebnih dijelova zgrade obojan crvenom bojom koji se sastoji od spremišta u prizemlju te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, hodnika, kupatila, sobe i sobe na drugom katu - površine 82,39 m.

D) zkul. 15938, zkčbr. 3723/428 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE površine 413 m², trajno i neodvojivo povezano sa posebnim dijelovima nekretnine

1. Suvlasnički dio: 1283/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na Posebni dio nekretnine 1. u planu posebnih dijelova zgrade obojan crvenom bojom sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, kupaonice i sobe u prizemlju - površine 42,57 m².

2. Suvlasnički dio: 1565/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na Posebni dio nekretnine 2. u planu posebnih dijelova zgrade obojan smeđom bojom sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, ostave, kupaonice, sobe i spremišta u prizemlju - površine 51,88 m².

4. Suvlasnički dio: 2383/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na Posebni dio nekretnine 4. u planu posebnih dijelova zgrade obojan zelenom bojom sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, predprostora, sobe, kupaonice i sobe na prvom katu te spremišta u prizemlju - površine 79,00 m².

6. Suvlasnički dio: 2383/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na Posebni dio nekretnine 6. u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, predprostora, sobe, kupaonice i sobe na drugom katu te spremišta u prizemlju - površine 79,00 m².

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda St-207/2019-4 od 9. rujna 2019. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom REAL PULA d.o.o., te imenovan stečajni upravitelj Josip Pečarić iz Zagreba.

Vjerovnik DDM Invest III AG, Švicarska, 6340 Baar, Schochenmuhlestrasse 4, OIB: 42497989050, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem 4CHE-115.238.947, je predložio nastavak postupka radi naknadne diobe s obzirom da dužnik ima u vlasništvu nekretnine.

Slijedom navedenog a temeljem odredbe čl. 289. st. 1. i 5. u vezi s čl. 133. st. 5. i 6. SZ-a donesena je odluka kao u izreci.

Izbor stečajnog upravitelja obavljen je metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovoga suda, temeljem odredbe čl. 84. st. 1. i čl. 85. st. 1. SZ-a, a razriješen je dužnosti stečajni upravitelj sa B liste stečajnih upravitelja, jer nije ovlašten zastupati stečajnog dužnika u nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe.

U Pazinu 20. siječnja 2020.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Dražen Ezgeta, Poreč, Ulica Mateo Benussi 8

- ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
- FINA, Regionalni centar Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60
- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel, Rovinjska 2
- sudski registar ovoga suda elektronskim putem
- e-oglasna ploča 8 dana

Broj zapisa: **17893-184e0**

Kontrolni broj: **0606c-08f67-d46ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.